Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**города**
**РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

21.03.2024 № 59.1/95

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год».

Докладчиком по данному вопросу определен первый заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинников Ю.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко

Овчинников Юрий Владимирович
+7 (863) 244-13-33

Ростовская-на-Дону
городская Дума
вх.№ 505
«22» 03 2024г

***Проект***

# РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
# ГОРОДСКАЯ ДУМА
# СЕДЬМОГО СОЗЫВА
# РЕШЕНИЕ №

** _____ 2024 года Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», на основании статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.04.2008 № 393 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год» следующие изменения:

в приложении:

1) в абзаце втором раздела 2 слова «пакеты акций открытых акционерных обществ, находящиеся в муниципальной собственности (приложение 2)» исключить;

2) столбец «Количество открытых акционерных обществ» в таблице раздела 3 признать утратившим силу;

3) пункт 17 подраздела «Октябрьский район» раздела «Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2009 году» признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель городской Думы –**
**глава города Ростова-на-Дону** **З.В. Неярохина**

** _____ 2024 года

Вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону И.В. Смирягина

Визируют:
Первый заместитель главы
Администрации
города Ростова-на-Дону Ю.В. Овчинников

Начальник Правового управления
Администрации города Н.А. Зусикова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам А.Г. Новицкий

# Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год»

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.04.2008 № 393 нежилое помещение, расположенное в цоколе по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 87/71, общей площадью 83,8 кв. м, включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год.

При подготовке торгов было повторно запрошено заключение районной комиссии, в соответствии с которым (от 25.07.2018) указанный объект относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях недопущения нарушения прав собственников помещений многоквартирного дома, учитывая невозможность раздела указанного помещения на два изолированных, провести мероприятия по приватизации нежилого помещения, расположенного в цоколе по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 87/71, общей площадью 83,8 кв. м, не представляется возможным. В настоящее время нежилое помещение находится в оперативном управлении МКУ «УЖКХ Октябрьского района.

В связи с вышеизложенным, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год» в части исключения из программы приватизации вышеуказанного помещения, а также в части приведения в соответствие информации, указанной в приложении к решению городской Думы.

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону И.В. Смирягина

Ю.В. Овчинников